



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr.83/ 2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64202 Lupeni

Nr. cerere 16598
Ziua 16
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100136283702



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64202	374	Teren neimorejmult:

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9298 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. Adresa de parcelare nr.8080, din 20/03/2023 emis de Primaria Lupeni; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 15, din 20/03/2023 emis de Dam Topocad Cons SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16, din 20/03/2023 emis de Dam Topocad Cons SRL;		
B1	se infiinteaza cartea funciara 64202 Lupeni, imobil in suprafata de 374 mp care se identifica cu nr. top.1374/2/30/16/c/7/1/2/2/2/2/73 din CF 2088 Lupeni.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL LUPENI DOMENIU PRIVAT, CIF:4375046		

C. Partea III. SARCINI .

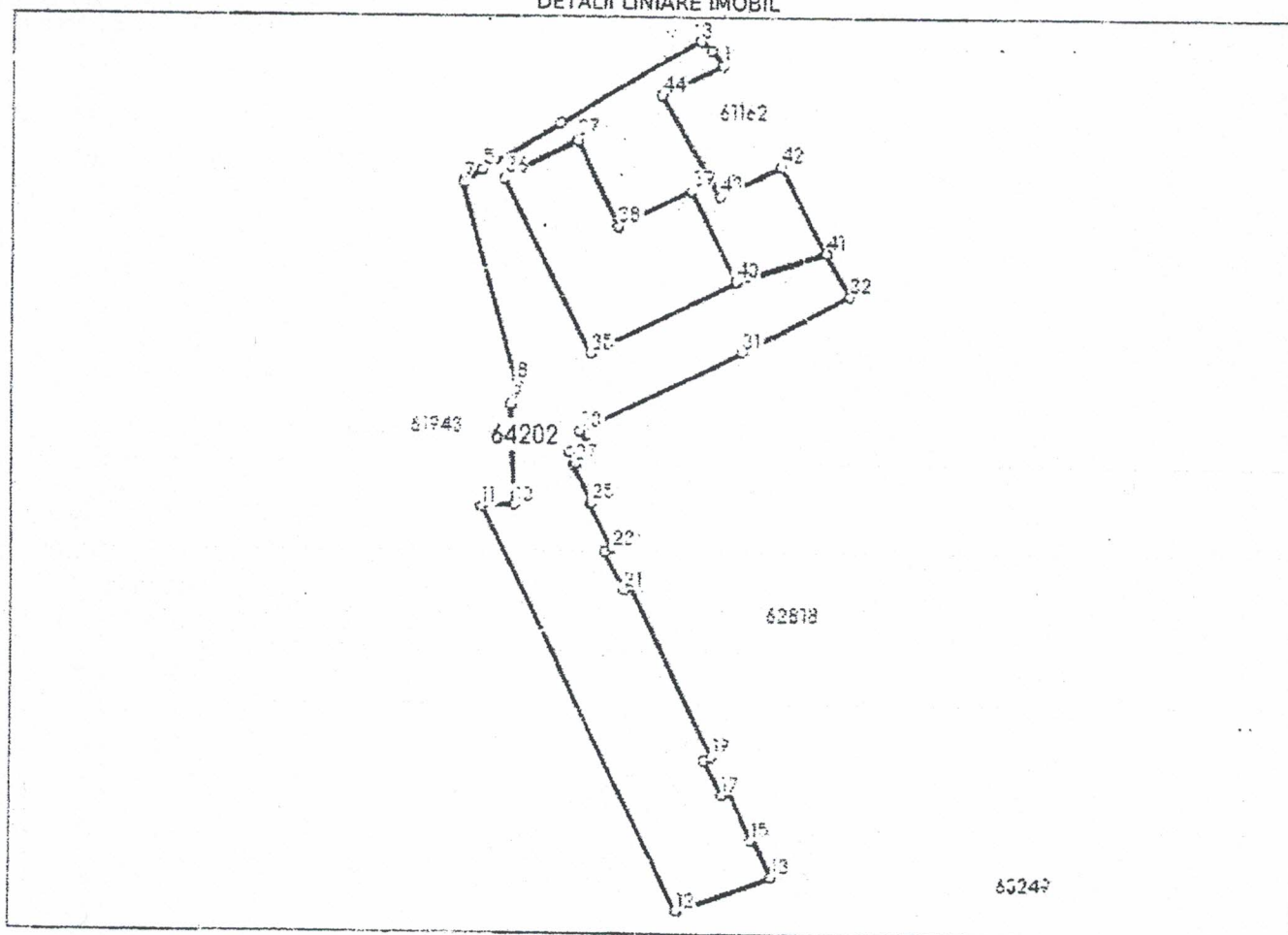
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
64202	374	

*.Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.105	2	3	0.829	3	4	9.58
4	5	5.248	5	6	1.385	6	7	0.126
7	8	12.182	8	9	1.401	9	10	6.0
10	11	1.94	11	12	27.43	12	13	6.006
13	14	2.524	14	15	0.117	15	16	3.288
16	17	0.46	17	18	2.412	18	19	0.516
19	20	11.315	20	21	0.425	21	22	2.621

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.484	23	24	3.141	24	25	0.14
25	26	2.578	26	27	0.157	27	28	0.761
28	29	1.075	29	30	0.87	30	31	10.727
31	32	7.086	32	33	2.978	33	34	5.581
34	35	9.65	35	36	11.56	36	37	4.85
37	38	5.5	38	39	4.8	39	40	6.031
40	41	5.583	41	42	5.693	42	43	4.0
43	44	6.654	44	1	4.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2023, 16:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62734 Lupeni

Nr. cerere 13380
Ziua 18
Luna 04
Anul 2023

Cod verificare
100132056823



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:2088
Nr. topografic:1374/2/30/9

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	62734	85	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
24061 / 21/08/2019		
Act Normativ nr. HCL 80, din 28/06/2018 emis de Consiliul local Lupeni; Act Administrativ nr. -anexa nr.2 la HCL 80, din 28/06/2018 emis de Consiliul local Lupeni; Act Administrativ nr. doc topo cadastrala, din 21/08/2019 emis de DAM TOPOCAD CONS SRL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL LUPENI DOMENIU PRIVAT, CIF:4375046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

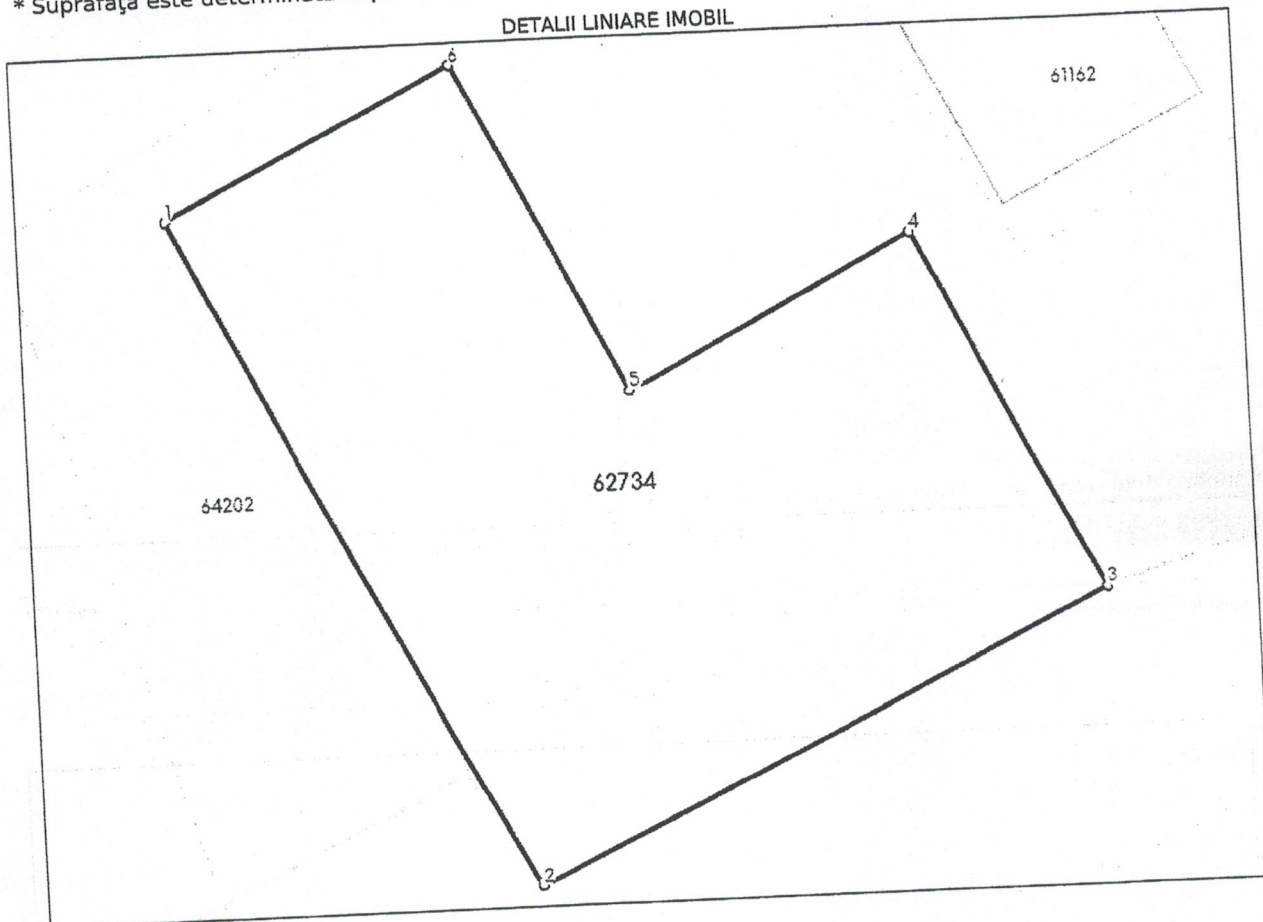
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62734	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	85	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62734-C1	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol: 85 mp; S. construită desfășurată: 85 mp; PT 7A: construcție pe fundație din beton, pereți din BCA, acoperis tip terasă cu învelitoare din carton bituminos, compusă din 1 încăpere. Imobil edificat în anul 1972. S(desf.) = 85 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.56
2	3	9.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	6.06
4	5	4.8
5	6	5.5
6	1	4.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
19-04-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA-IONELIA FERENTIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62734	85	Intravilanul mun. Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 47
Nr. Carte Funciara	62734	U.A.T. Lupeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	85	Teren intravilan.
-	-	-	
Total		85	

Suprafata totala masurata a imobilului = 85
Suprafata din act = 85

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Data: 04.2023

Confirm executarea masuratorilor a terenului si a constructiilor in baza de date cadastrale si aribuirea numarului cadastral integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

13380/2023

DRESCHER DRESCHER
Ing. DAM TOPOCARU CONS S.R.L.

ALEXANDRU-ADRIAN
Ing. DRESCHER

CLASA 1:500

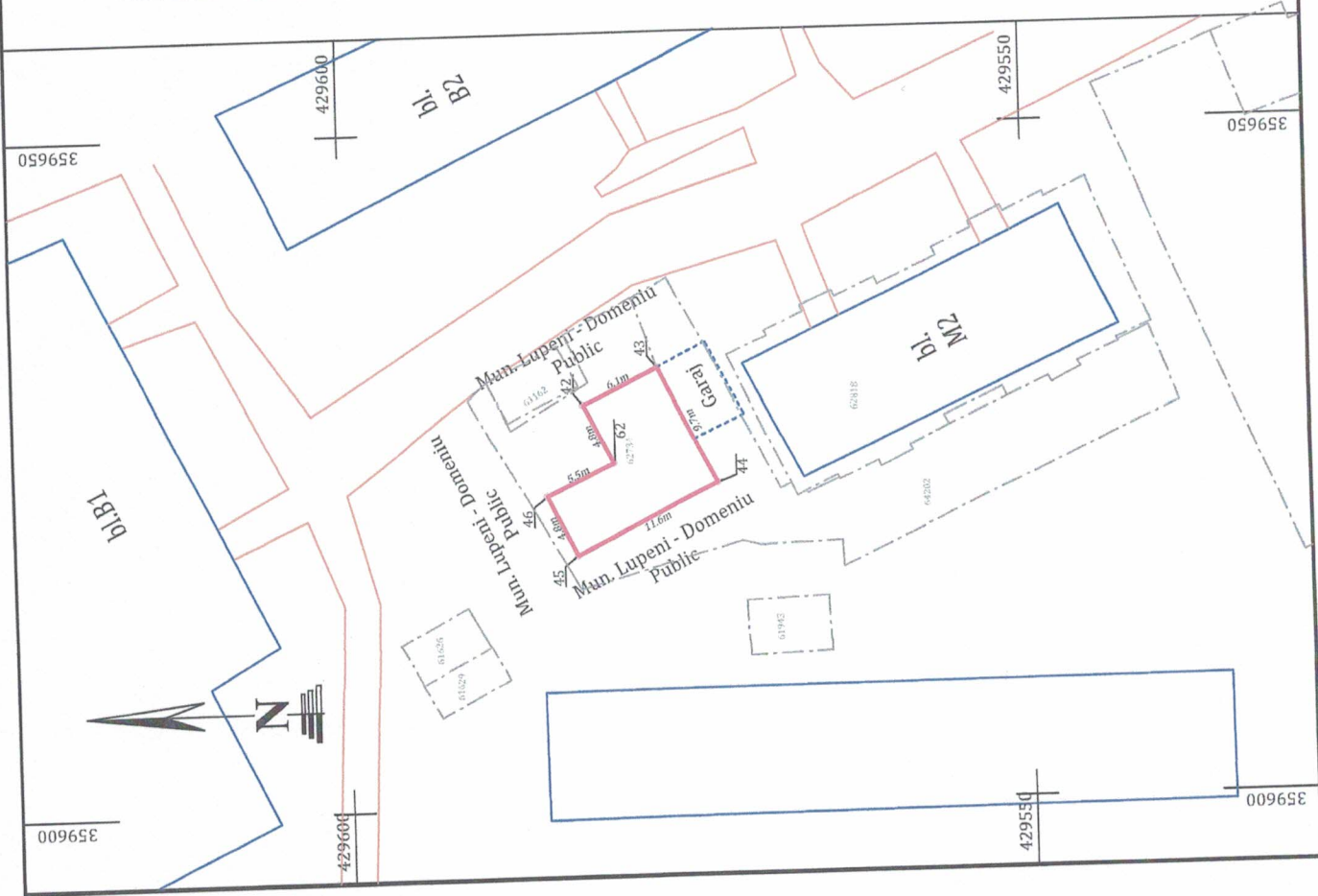
U-ADRIAN Date: 2023.04.18

CAT. 12:56:41 -07'00'

Stampila BCPI

Monica Neag

Digitally signed by Monica Neag
Date: 2023.04.19
13:28:36 +03'00'





100132056823

ANCPI
AGENTSIA NAȚIONALĂ
PENTRU CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Dosarul nr. 13380 / 18-04-2023

INCHEIERE Nr. 13380**Inspector:** MONICA NEAG**Registrator:** ADRIAN-DANIEL ROGOBETE**Asistent registrator:** MARIANA-IONELIA FERENTIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL LUPENI DOMENIU PRIVAT privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Anexa 16/18-04-2023 emis de Dam Topocad Cons SRL;
- Act Administrativ nr.Nota de constatare nr. 10975/13-04-2023 emis de Primaria Lupeni;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Anexa 15/18-04-2023 emis de Dam Topocad Cons SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 262
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62734nr. topografic 1374/2/30/9, inscris in cartea funciara 62734 UAT Lupeni avand proprietarii: MUNICIPIUL LUPENI DOMENIU PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza radierea constructiei A1.1 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 62734 UAT Lupeni;

Prezenta se va comunica părților:

DRESCHER ALEXANDRU ADRIAN
MUNICIPIUL LUPENI DOMENIU PRIVAT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-04-2023

Registrator,

ADRIAN-DANIEL ROGOBETE

Asistent Registrator,

MARIANA-IONELIA FERENTIU

Inspector,

MONICA NEAG

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Pagina 1 din 2

Lupeni,

30 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MARCEL DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI